

Protokoll fra stiftelsesmøte – Mjøsli hyttegrennd Billingstad, 8. september 2010

Tilstede fra interimsstyret: Stein Bøhler, Jonhild Bjerkli og Ole Johan Krog (leder)

Tilstede for øvrig: Amer og Amila Sehic, Torbjørn Throndsen, James og Randi Anne Sølvberg, Hans Christian Pettersen Sundfør, Hans Petter Larsen, Jonhild og Jan Viggo Bjerkli (har fullmakt fra Stein Are og Margrethe Holte Olaussen), Stein Håkon Bøhler og kone, Jørgen Nermo (Stange Almenning), Kjell Rogne (Scan-net), Robert Ormerud (Scan-net), Otto Blix og Nina Hammerlund

Ikke møtt: Frances Enger (Tiril Zelow), Sigurd Rodal, Stein Are og Siw Margrethe Holte Olausen, Gunnar Østgård, Roy Erik Johnsen, Irene Tande, Svein Hansen, Øyvind Haugen og Braadal Prosjekt

Av 82 andeler var 67 representert

Sak nr. 1: Åpning av møtet - valg av møteleder og protokollfører.

Stiftelsesmøte valgte Ole Johan Krog til møteleder og Nina Hammerlund til protokollfører.

Sak nr. 2: Status i prosjektet Mjøsli

Ole Johan Krog redegjorde for status. En tomt er solgt siden siste møte. Formell kommunal overtakelse av vann og avløp i sept/okt. Sameiet vil få ansvar for veiene internt på området. Samarbeid med T. Sauthon Bygg AS avviklet. Markedsføringsplan er utarbeidet mht skiltprogram, annonsering, webside, presse og tilstedeværende salgsorganisasjon. Ny strategi for salget er lagt og med salgstart/visning: 2. oktober. 2. visning: 17. oktober. Ny 4 felts motorvei fra Oslo – Mjøsli, ferdig 2014. Ny kryssløsning ved Strandlykkja. Det er avsatt 16 millioner på avbøtende tiltak for oppgradering av fylkesveien som går opp fra E6 forbi hyttefeltet. Det vil opparbeides båthavn på Strandlykkja. Reguleringsplan for Fallhøgda er lagt i bero. Ferdigstilling av grillhytta: 1. oktober. Fotballbane, volleyballbane er ferdigstilt. Internettssidene til Mjøsli skal oppdateres

Sak nr. 3: Vedtekter for Mjøsli Hyttegrennd datert 18.08.2010 – vedlagt i innkalling.

Vedtak: Vedtektene enstemmig vedtatt og frist for innbetaling av medlemskontingent fastsatt til 1. november 2010

Sak nr. 4: Forslag til budsjett 1. driftsår og fastsettelse av medlemskontingent – vedlagt i innkalling.

Vedtak: forslag til budsjett og fastsettelse av medlemskontingent er enstemmig vedtatt.

Sak nr. 5: Valg av styre, leder og nestleder

Følgende forslag kom fra salen:

Styret i sameiet: Ole Johan Krog, leder
Stein Bøhler, nestleder
Jonhild Bjerkli, regnskapsfører

Varamedlemmer: Amila Sehic
Torunn Throndsen
Liv Larsen

Vedtak: Valg av styret; leder, nestleder og varamedlemmer ble enstemmig vedtatt.

Sak nr. 6: Valg av revisor

Sandberg Revisjon AS, revisor: Erling Sandberg, Hamar
Budsjettpriis kr 5000 pr år. Forutsetter maks 1000 bilag pr år.
Vedtak: valg av revisor ble enstemmig vedtatt

Sak nr. 7: Stiftelse av sameiet Mjøsli Hyttegrend

Vedtak: stiftelse av sameiet Mjøsli Hyttegrend ble enstemmig vedtatt

Sak nr. 8: Drøfting/forslag til bomløsning, vedlegg: notat

Vedtak: Enstemmig vedtatt å investere i bom inneværende år med en total kostnad på ca 90.000,-. Investeringskostnadene fordeles likt på 82 andelene uavhengig av om man har bare tomt eller hytte. Frist for innbetaling til sameiet ble satt til 1. november 2010

Sak nr. 9: Drøfting/forslag til inngjerding av feltet, vedlegg: notat

Forutsatt nødvendige tillatelser, vedtas oppføring av gjerde rundt hele feltet med et øvre pristak på kr 450.000,-. Styret gis fullmakt til å gjennomføre vedtaket våren 2011.

Sak nr. 10: Eventuelt

Lekeplassutvalg:

Forslag om å danne et lekeplassutvalg ble foreslått.

Vedtak: Avvente inntil videre, styret har ansvar for lekeplassen som alt er opparbeidet. Amila Sehic fikk mandat av styret til å komme med forslag til tiltak på de to øvrige lekeplassene.

Skiløype- kjøring til Midtskogbrakka og internt på hytteområdet:

Stange Almenning har påtatt seg å opparbeide trasé for skiløype fra hyttefeltet til Midtskogbrakka

Vedtak: styret fikk mandat til å utrede hvem som kan kjøre skiløypa og søke om tillatelse til å kjøre internt på området.

Vannkvalitet:

Det ble informert om forhøyt nivå av mangan og jernnivå i drikkevann.

Ole Johan Krog forsikret om at utbygger vil iverksette tiltak med filtrering hvis det ikke blir tilfredsstillende nivå etter Mattilsynets vannprøver. Det ble presisert at det ikke foreligger noen helsemessig risiko med disse verdiene.

Scan-net

Scan-net v/Kjell Rogne og Robert Ormerud orienterte om sine kommende tilbud.

*) kopi sendes ut som vedlegg til protokollen.

Bredbånd; tilbud sendes til styret om en ukes tid etter en avklaring fra Eidsiva om hva som er det minste Scan-net kan kjøpe og på grunnlag av det gi en pris til Mjøsli Hyttegrend.

Kabel TV : se tilbud

Billingstad 8. september 2010

Stein Bøhler

Jonhild Bjerkli

Ole Johan Krog